

空調設備保守点検業務委託仕様書

- 1 委託業務の名称 養護老人ホーム坂田苑空調設備保守点検業務委託
- 2 委託業務の場所 千葉県山武郡横芝光町坂田池210番地1
山武郡市広域行政組合立養護老人ホーム坂田苑
- 3 目的 空調設備を定期的に点検し、正常かつ良好な運転を保つことを目的とする。
- 4 履行期間 令和7年10月1日から令和10年9月30日まで（36か月）
- 5 実施項目 (1) 定期保守点検 1回／年 計3回
(2) フィルター清掃 1回／年 計3回
(3) フロン定期（漏洩）点検 1回／3年 計1回
- 6 対象機器（全てダイキン工業株式会社製）
 - (1) 室外機 24台 うちフロン定期（漏洩）点検対象 15台
 - (2) 室内機 137台 うちフロン定期（漏洩）点検対象 81台
 - (3) パッケージエアコン 2台

※ 詳細は別紙系統別一覧表のとおり

7 実施時期

保守点検実施時期（予定）	点検内容及び報告書
令和8年6月	(1) 各項目を実施したときは、報告書を作成し、発注者に提出すること。 (2) フロン定期（漏洩）点検については、フロン排出抑制法に準じ、報告書を作成すること。
令和9年6月	
令和10年6月	
フィルター清掃（予定）	
令和7年10月	
令和8年10月	
令和9年10月	
フロン定期（漏洩）点検実施時期（予定）	
令和9年12月	

8 検査

受注者は、作業が終了したときは、発注者の立会いを求め、検査を受けなければならない。

9 委託料の請求及び支払い

受注者は、委託料の請求について半期ごとの4月と10月に行うものとし、支払については、請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

10 修理等

- (1) 故障や不具合が生じた場合、受注者は速やかに技術者を派遣し、適切な処置を行わなければならない。
- (2) 保守点検時を除く故障や不具合が生じた場合、受注者は修理調整を行い、その費用は全て実費精算とする。
- (3) 保守点検時において技術者が機能維持に支障を来すと判断した場合、部品交換及び修理を行い受注者は発注者に部品代のみ請求とする。ただし、溶接を伴う修理を除く。

11 その他

- (1) 受注者は、常に作業の安全に留意し、人、車両及び既設構造物に危険のないよう十分注意し、万一損傷又は危害を与えた場合は、直ちに発注者に報告するとともに、受注者の責任において処理すること。
- (2) 受注者は、作業を実施するために必要な電力及び用水については、極力節減に努めなければならない。
- (3) この仕様書の解釈について疑義を生じたとき又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者とが協議の上定めるものとする。