

## 物品売買契約書（案）

- |   |        |                                |
|---|--------|--------------------------------|
| 1 | 品名     | 火葬業務用物品（ロストル）                  |
| 2 | 規格及び数量 | 別紙仕様書のとおり                      |
| 3 | 納入場所   | 千葉県東金市堀上1357番地 山武郡市広域斎場        |
| 4 | 納入期限   | 契約締結日から2か月以内                   |
| 5 | 契約金額   | 金 円<br>(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円) |
| 6 | 契約保証金  | この契約に係る契約保証は、免除とする。            |

上記の物品売買について、買受人山武郡市広域行政組合と売渡人 〃 は、各々の対等な立場における合意により公正な契約を締結し、本契約書及び約款と一体をなす仕様書に基づいて、信義に従って誠実にこれを履行する。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

令和6年 月 日

買受人 千葉県東金市東岩崎1番地17  
山武郡市広域行政組合  
管理者

売渡人 住所又は所在地  
商号又は名称  
代表者名又は氏名



## 物品売買約款

### (総則)

- 第1条 買受人及び売渡人は、標記の契約書及びこの約款（以下「契約書」という。）に基づき、別添仕様書に従い、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。
- 2 売渡人は、この契約の目的である仕様書記載の物品を、契約書記載の納入期限内に契約書記載の納入場所において買受人に納入するものとし、買受人は、その契約代金を支払うものとする。
- 3 売渡人は、物品を納入する場合において、仕様書にその品質が明示されていないときは、中等以上の品質のものを納入しなければならない。
- 4 この契約書に定める催告、請求、通知、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 5 この契約の履行に関して買受人と売渡人との間で用いる言語は、日本語とする。
- 6 この契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
- 7 この契約書及び仕様書における期間の定めについては、この契約書又は仕様書に特別の定めがある場合を除き、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 8 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 9 この契約に係る訴訟については、買受人の事務所の所在地を管轄する日本国の裁判所をもって合意による専属的管轄裁判所とする。
- 10 この契約締結後、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正等によって消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約をなんら変更することなく契約金額に相当額を加減して支払う。

### (権利の譲渡等)

- 第2条 売渡人は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保の目的に供することができない。ただし、あらかじめ、買受人の承諾を得たときは、この限りでない。

### (担当職員)

- 第3条 買受人は、この契約に関する指示、協議及び承諾等を行う担当職員を置いたときは、その氏名等を売渡人に通知しなければならない。
- 2 買受人が担当職員を置いたときは、この契約書に定める指示、協議及び承諾等は、設計図書等に特別に定めるものを除き、担当職員を経由して行うものとする。この場合において、担当職員に到達した日をもって買受人に到達したとみなす。

### (納品書等の提出等)

- 第4条 売渡人は、物品を納入するときは、当該物品を納入場所に納入するとともに、買受人の定める項目を記載した納品書を買受人に提出しなければならない。
- 2 売渡人は、物品を納入するときは、あらかじめ指定された場合を除き、一

括して納入しなければならない。ただし、買受人がやむを得ない理由があると認めるときは、分割して納入することができる。

- 3 売渡人は、買受人に納入した物品は原則として、検査に不合格となったものを除いて持ち出すことはできない。

(検査)

第5条 買受人は、前条第1項の規定により売渡人から物品の納入があったときは、その日から起算して10日以内に買受人の職員をして検査を行わせるものとする。

- 2 前項の検査を行う場合において、必要があるときは、買受人はその理由を通知して、買受人が自ら又は第三者に委託して納入物品を最小限度破壊若しくは分解又は試験により検査を行うことができる。

- 3 売渡人は、あらかじめ指定された日時及び場所において、第1項の検査に立ち会わなければならない。

- 4 売渡人は、第1項の検査に立ち会わなかったときは、検査の結果について異議を申し立てることができない。

- 5 買受人は、必要があるときは、第1項の検査のほか、納入が完了するまでにおいて、品質等の確認検査を行うことができる。この場合、第2項から第4項までの規定を準用する。

- 6 第1項及び前項の検査に直接必要な費用並びに検査のため変質、変形、消耗又は毀損した物品に係る損失は、すべて売渡人の負担とする。

- 7 売渡人は、第1項の検査に合格しないときは、直ちに修補して買受人の検査を受けなければならない。この場合において、修補の完了を物品類納入の完了とみなして前5項の規定を準用する。

(引換え又は手直し)

第6条 売渡人は、納入した物品の全部又は一部が前条第1項の検査に合格しないときは、速やかに引換え又は手直しを行い、仕様書に適合した物品を納入しなければならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、売渡人は、買受人により引換え又は手直しのための期間を指定されたときは、その期間内に仕様書に適合した物品を納入しなければならない。

- 3 売渡人は、前各項の規定により引換え又は手直しが完了したときは、その物品を納入場所において買受人に納入するとともに、第4条第1項に定める納品書を買受人に提出しなければならない。

- 4 買受人は、前項の規定により売渡人から納品書の提出があったときは、その日から起算して10日以内に検査を行うものとする。

- 5 第5条第2項から第4項まで及び第6項の規定は、前項の検査について準用する。

(減価採用)

第7条 買受人は、第5条第1項又は前条第4項の検査に合格しなかった物品について、契約の内容に適合しない程度が軽微であり、かつ、使用上支障が

ないと認めるときは、契約金額を減額して採用することがある。

- 2 前項の規定により減額する金額については、買受人と売渡人とが協議の上、定めるものとする。

(所有権の移転、引渡し及び危険負担)

第8条 物品の所有権は、検査に合格したとき、又は前条第2項の協議が成立したときに、売渡人から買受人に移転し、同時にその物品は、買受人に対し引き渡されたものとする。

- 2 前項の規定により所有権が移転する前に生じた物品についての損害は、すべて売渡人の負担とする。

(契約不適合責任)

第9条 買受人は、納入された物品に種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあるときは、売渡人に対し、物品の補修、代替物の引渡し、不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、その履行の追完に過分の費用を要するときは、買受人は履行の追完を請求することができない。

- 2 前項の場合において、売渡人は、買受人に不相当な負担を課するものでないときは、買受人が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

- 3 第1項の場合において、買受人が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間に履行の追完がないときは、買受人は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

(1) 履行の追完が不能であるとき。

(2) 売渡人が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

(3) この契約の目的物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、売渡人が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

(4) 前各号に掲げるもののほか、買受人がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(契約不適合責任期間)

第10条 売渡人が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない物品を買受人に引き渡した場合において、買受人がその不適合を知った時から1年以内にその旨を売渡人に通知しないときは、買受人は、その不適合を理由として、履行の追完の請求、代金の減額の請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。ただし、売渡人が引き渡しの時にその不適合を知り、又は重大な過失によって知らなかったときは、この限りでない。

- 2 前項の規定にかかわらず、買受人の権利の行使ができる期間について仕様書で別段の定めをした場合は、その仕様書に定めるところによる。

(納入期限の延長等)

第11条 売渡人は、納入期限内に物品を納入することができないときは、その理由を明示して、買受人に納入期限の延長を申し出ることができる。

2 前項の規定による申出があった場合において、その理由が売渡人の責めに帰することができないものであるときは、買受人は、相当と認める日数の延長を認めることができる。

(契約内容の変更等)

第12条 買受人は、必要があるときは、売渡人と協議の上、この契約の内容を変更し、又は物品の納入を一時中止させることができる。

(天災その他不可抗力による契約内容の変更)

第13条 契約締結後において、天災事変その他の不測の事件に基づく日本国内での経済情勢の激変によりこの契約内容が著しく不相当と認められるに至ったときは、その実情に応じ、買受人又は売渡人は相手方と協議の上、契約金額、その他の契約内容を変更することができる。

(契約代金の支払)

第14条 売渡人は、物品の納入が完了し、かつ買受人の検査に合格したとき又は第7条第2項の協議が成立したときは契約代金を請求することができる。

2 前項の規定にかかわらず、売渡人は、物品を分割して納入し買受人の検査に合格したときは、当該納入物品に係る契約代金を請求することができる。

ただし、仕様書において納入が完了し、かつ買受人の検査に合格したときに一括して契約代金を支払うと定めたときは、この限りでない。

3 買受人は、前各項の請求を受けたときは、請求書を受理した日から起算して30日以内に、契約代金を支払わなければならない。

(買受人の催告による解除権)

第15条 買受人は、売渡人が次の各号のいずれかに該当する場合は、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(1) 納入期限内に納入しないとき又は納入期限経過後相当の期間内に納入を完了する見込みがないと買受人が認めるとき。

(2) 売渡人又はその代理人若しくは使用人が正当な理由なく、買受人の監督又は検査の実施に当たり、職員の指示に従わないとき又はその職務の執行を妨害したとき。

(3) 正当な理由なく、第9条の履行の追完がなされないとき。

(4) 前各号に掲げる場合のほか、売渡人が、この契約に違反したとき。

(買受人の催告によらない解除権)

第16条 買受人は、売渡人が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

(1) 第2条の規定に違反し、契約代金債権を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保の目的に供したとき。

- (2) 物品の全部を納入することができないことが明らかであるとき。
  - (3) 売渡人が物品の納入を拒絶する意思を明確に表示したとき。
  - (4) 売渡人が債務の一部の履行が不能である場合又は売渡人がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみではこの契約をした目的を達することができないとき。
  - (5) 物品の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、売渡人が履行しないでその時期を経過したとき。
  - (6) 前各号に掲げるもののほか、売渡人がその債務の履行をせず、買受人が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
  - (7) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第６号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に契約代金債権を譲渡したとき。
  - (8) 売渡人が地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第１項の規定に該当すると判明したとき。
  - (9) 第１９条又は第２０条の規定によらないで、売渡人から契約解除の申出があったとき。
  - (10) 売渡人（売渡人が事業協同組合及び共同企業体（以下「共同企業体等」という。）であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。
    - ア 役員等（売渡人が個人である場合にはその者を、売渡人が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時売買契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。
    - イ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
    - ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
    - エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
    - オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- 2 買受人は、売渡人がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、契約を解除することができる。
- (1) 公正取引委員会が、売渡人に違反行為があったとして私的独占の禁止及

び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第7条第1項に規定する排除措置命令又は独占禁止法第7条の2第1項に規定する納付命令（以下「排除措置命令等」という。）を行い、当該命令が確定したとき。

- (2) 売渡人（売渡人が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人）が刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定に該当し、刑が確定したとき。

（買受人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第17条 第15条各号又は前条第1項各号に定める場合が買受人の責めに帰すべき事由によるものであるときは、買受人は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。

（買受人の任意解除権）

第18条 買受人は、第15条及び第16条に規定するほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 買受人は、前項の解除により売渡人に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

（売渡人の催告による解除権）

第19条 売渡人は、買受人がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

（売渡人の催告によらない解除権）

第20条 売渡人は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) 第12条の規定により、買受人が物品の納入を一時中止させ、又は一時中止させようとする場合において、その中止期間が3月以上に及ぶとき、又は契約期間の3分の2以上に及ぶとき。
- (2) 第12条の規定により、買受人が契約内容を変更しようとする場合において、当初の契約金額の2分の1以下に減少することとなるとき。

（売渡人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第21条 第19条又は前条各号に定める場合が売渡人の責めに帰すべき事由によるものであるときは、売渡人は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。

（買受人の損害賠償請求権等）

第22条 買受人は、売渡人が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。

- (1) 納入期限内に物品を納入することができないとき。
- (2) 第15条又は第16条の規定により、履行の完了後に契約が解除されたとき。



(3) 前各号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 前項第1号の損害金の額は、契約金額（単価契約の場合は、契約金額に実施予定数量を乗じた額に消費税法（昭和63年法律第108号）に規定する消費税の額及び地方税法（昭和25年法律第226号）に規定する地方消費税の額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）を加算した金額とする。また、分割納入し、買受人の検査に合格した物品があるときは、分割納入した物品の契約金額相当額を控除した金額とする。以下同じ。）に、遅延日数に応じ、この契約の締結の日における国の債権の管理等に関する法律施行令（昭和31年政令第337号）第29条第1項の規定により財務大臣が決定する率（年当たりの割合は閏年の日を含む期間についても、365日の割合とする。）を乗じて計算した額（100円未満の端数があるとき又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。）とする。ただし、遅延日数は、買受人の責めに帰すべき事由による日数を控除したものとする。

3 次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償に代えて、売渡人は、契約金額の10分の1に相当する額を違約金として買受人の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、第16条第7号、第10号及び第2項の規定によりこの契約が解除された場合を除き、買受人は、この契約における契約保証金又は担保をもって違約金に充当することができる。

(1) 第15条又は第16条の規定により、履行の完了前にこの契約が解除されたとき。

(2) 履行の完了前に売渡人がその債務の履行を拒否し、又は、売渡人の責めに帰すべき事由によって売渡人の債務について履行不能になったとき。

4 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

(1) 売渡人について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人

(2) 売渡人について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人

(3) 売渡人について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

5 第1項各号又は第3項各号に定める場合（第4項の規定により第3項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。）がこの契約及び取引上の社会通念に照らして売渡人の責めに帰することができない事由によるものであるときは、第1項及び第3項の規定は適用しない。

（売渡人の損害賠償請求権等）

第23条 売渡人は、買受人が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして買受人の責めに帰するこ

とができない事由によるものであるときは、この限りでない。

(1) 第19条又は第20条の規定によりこの契約が解除されたとき。

(2) 前号に掲げるほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

- 2 買受人の責めに帰すべき事由により、第14条第3項の規定による契約代金の支払いが遅れた場合においては、売渡人は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、この契約の締結の日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定により財務大臣が決定する率（年当たりの割合は閏年の日を含む期間についても、365日の割合とする。）を乗じて計算した金額（100円未満の端数があるとき又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。）を遅延利息として買受人に請求することができる。

（契約解除に伴う措置）

第24条 買受人は、この契約が物品の納入前に解除された場合においては、出来形部分を検査の上、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった物品の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に相応する契約代金を売渡人に支払わなければならない。この場合において、買受人は、必要があると認められるときは、その理由を売渡人に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

2 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、売渡人の負担とする。

3 売渡人は、この契約が物品の納入前に解除された場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を買受人に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が売渡人の故意又は過失により滅失又は毀損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

4 前項前段に規定する売渡人のとるべき措置の期限、方法等については、この契約の解除が第15条、第16条又は第22条第4項の規定によるときは買受人が定め、第18条、第19条又は第20条の規定によるときは、売渡人が買受人の意見を聴いて定めるものとし、前項後段に規定する売渡人のとるべき措置の期限、方法等については、買受人が売渡人の意見を聴いて定めるものとする。

5 物品の納入後にこの契約が解除された場合は、解除に伴い生じる事項の処理については買受人及び売渡人が民法の規定に従って協議して決める。

（相殺）

第25条 買受人は、売渡人に対して有する金銭債権があるときは、売渡人が買受人に対して有する契約代金請求権及びその他の債権と相殺し、不足があるときは、これを追徴する。

（談合その他の不正行為に係る賠償金の支払）

第26条 売渡人は、第16条第2項第1号又は第2号のいずれかに該当する

ときは、買受人がこの契約を解除するか否かにかかわらず、賠償金として、契約金額の10分の2に相当する額を買受人が指定する期限までに支払わなければならない。売渡人がこの契約を履行した後も同様とする。ただし、第16条第2項第1号において、排除措置命令又は納付命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不公正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売の場合、その他買受人が認める場合はこの限りでない。

2 前項の規定にかかわらず、買受人は、買受人に生じた実際の損害額が同項に規定する賠償の額を超える場合においては、売渡人に対しその超過分につき賠償を請求することができる。

3 前各項の場合において、売渡人が共同企業体等であるときは、代表者又は構成員は、賠償金を連帯して支払わなければならない。売渡人が既に共同企業体等を解散しているときは、代表者であった者及び構成員であった者についても同様とする。

（秘密保持）

第27条 買受人及び売渡人は、この契約に関して知り得た相手方の業務上の秘密を、相手方の書面による事前の承諾なしに第三者に公表し、又は漏洩してはならない。ただし、次の各号に掲げるものはこの限りでない。

(1) 公知の事実

(2) 正当な権利を有する第三者から秘密保持義務なしに正当な手段で入手したもの

2 本条は、この契約終了後も有効とする。

（疑義の決定等）

第28条 この契約書の各条項若しくは仕様書の解釈について疑義を生じたとき、又はこの契約書若しくは仕様書に定めのない事項については、買受人と売渡人とが協議の上定めるものとする。