

仕様書

この仕様書は、山武郡市広域行政組合（以下「発注者」という。）が委託する山武郡市広域斎場空調設備保守点検業務委託に関する仕様について必要な事項を定めたものである。

- 1 業務場所 千葉県東金市堀上 1 3 5 7 番地 山武郡市広域斎場
- 2 履行期間 令和 6 年 6 月 1 日から令和 9 年 5 月 3 1 日まで（3 6 月）
- 3 保守点検対象設備及び点検回数

	保守対象設備	製造メーカー 品 番	台 数	能 力 及 び 仕 様	点検回数
1	冷 温 水 発 生 機	矢崎総業 CH-KG80U44	1	40RT+40RT 冷房能力 255.7 kW 暖房能力 291.8 kW	年 2 回
2	冷 却 塔	三菱ケミカルフレック HT-90MEEA-RM	1	冷却能力 468,000 kcal/h 冷却水量 78m ³ /h	年 2 回
3	冷 却 水 ポ ン プ	エバラ FS2型 100×80FS2F57.5	1	100×80φ×1,300ℓ/mm×7.5KW	年 2 回
4	冷 温 水 ポ ン プ	エバラ FS2型 80×65FS2G55.5	1	80×65φ×688ℓ/mm×2.8m×5.5KW	年 4 回
5	冷 却 塔 用 水 処 理 剤			スケール防止剤 スライム防止剤	年 1 回
6	ユ ニ ッ ト 型 空 調 機	暖冷 DVU-320B	1	冷房能力 102,400 kcal/h 暖房能力 110,200 kcal/h	年 2 回 (ロールフィルター交換 年 1 回)
7	ガスヒートポンプ エ ア コ ン	三菱重工業 GHCP355HMT6-N 【令和 6 年度更新予定】 ダイキン GYBP355G	親機 1 子機 4	房能力 31,950 kcal/h 暖房能力 38,250 kcal/h 冷房能力 35.5 kW 暖房能力 40.0 kW	年 2 回
8	ガスヒートポンプ エ ア コ ン	ダイキン GYDP560AN	親機 1 子機 6	冷房能力 48,160 kcal/h 暖房能力 54,180 kcal/h	年 2 回
9	パ ッ ケ ー ジ 型 空 調 機	ダイキン RZRP80BDT	親機 1 子機 1	冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.0 kW	年 2 回
10	全 熱 交 換 器	ダイキン VAC250GD	1	250m ³ /h	年 2 回
11	全 熱 交 換 器	三菱電機 LGH-100RS ₄ -50	2	100m ³ /h	年 2 回
12	全 熱 交 換 器	三菱電機 LGH-N100RX	3	100m ³ /h	年 2 回

13	ファンコイル ユニット	三菱ヨーク FCU-302 FCU-402 FCU-602 FCU-1202	1 2 4 2	冷房能力 2,240kcal/h 3,100kcal/h 4,560kcal/h 7,400kcal/h	暖房能力 3,670kcal/h 4,910kcal/h 7,140kcal/h 12,290kcal/h	年2回
14	自動制御	山武ハネウエル ACU-1	1SET			年2回
15	送排風機	エバラ No.1 1/2 SRMⅡ5.2 No.2 SRMⅡ5.4 No.3 LFM5.2S No.4 LFM45.15S	1 2 1 1	天吊 天吊 天吊 天吊		年1回 (No.4LFM45.15S フィルター清掃年4 回)

4 前項の保守点検対象設備について受注者は、次の各号に掲げる項目の保守点検を行うものとする。

(1) 冷温水発生機

性能検査に準ずる整備

(2) 冷却塔

ア ファン点検

イ ボールタップ等、弁類点検

ウ 水槽清掃、その他

(3) 冷却水、冷温水ポンプ

ア グランドパッキン調整

イ 絶縁測定

ウ 運転音

(4) 空調機、ファンコイルユニット及び全熱交換器

ア 送風機ベルト点検

イ ベヤリング、モーター点検

ウ フィルター清掃

エ ドレンパン清掃

オ ガス漏れ検査

カ 圧縮機点検

キ コイル点検

ク 絶縁測定

(5) 自動制御

三方弁、サーモスタット等機器点検

(6) 送排風機

ア 全体（外観・据付状態・振動・異音・回転方向・回転速度・電圧・電流・絶縁抵抗）

イ 送風機（軸受・軸受グリス・Vプーリー・Vベルト）

ウ 電動機（フレーム温度・軸受）

エ 付属品（防振ゴム・スプリング・キャンパス継手・ダンパ）

5 第3項の点検回数について、冷温水発生機は定期点検2回のほかに、冷暖房の切替作業2回及び切替えに伴う点検を行うものとする。

6 第3項の保守点検対象設備に関して不具合等が生じた場合は迅速に不良個所の点検・整備及

び調整を行うものとする。

なお、その際の技術料、出張交通費は受注者の負担とする。

ただし、破損又は損傷による部品代及びその工賃並びに冷媒の補充代金は、委託料とは別に発注者が負担するものとする。

- 7 保守業務に必要な電気及び水以外の消耗品は受注者の負担とする。
- 8 保守点検作業終了後、検収を受けるものとする。
- 9 保守点検の上、修理又は部品等の交換を必要とする場合は、当事者協議の上、修理を行い、委託料とは別に発注者が負担するものとする。
- 10 この仕様書に記載なき事項に疑義が生じた場合は、当事者協議の上、誠意をもって解決するものとする。