



スプリンクラー設備による水損事案について

スプリンクラー設備による水損事案が相次いで発生しています。水損事案の再発防止を図るため、下記の事項について注意してください。

注意事項

- 1 開放型ヘッドを用いたスプリンクラー設備（以下「開放型スプリンクラー設備」という。）のうち、1つの感知器からの信号により自動的に放水を開始するシステムとなっているものについては、設備点検の機会に、非火災報の原因となる電気配線等の部分への漏水等のおそれや感知器への埃・水滴の付着（湿気による結露・外部からの漏水等）が生じていないかについて重点的に確認してください。
また、改修工事等の機会を捉え、複数の信号（例えば、煙感知器からの信号と熱感知器からの信号）による放水システム（AND回路）へ変更を検討してください。
- 2 開放型スプリンクラー設備については、設備点検の機会に、配管等の部分に漏水等につながる著しい腐食などが生じていないかや、手動起動弁・電動弁・止水弁・自動排水弁などの作動状況等について重点的に確認してください。
また、減圧開放式の一斉開放弁が用いられたシステムとなっているものについては、改修工事等の機会を捉え、加圧開放式のものへの変更を検討してください。
- 3 閉鎖式ヘッドを用いたスプリンクラー設備（以下「閉鎖型スプリンクラー設備」という。）については、工事等に伴い、閉鎖型ヘッドを破損し、又は熱源を近接させるなどにより加熱することのないよう留意してください。
- 4 引き続き、スプリンクラー設備の点検の実施を徹底するとともに、点検で確認された不具合の早期改修をしてください。

発生事案

1 大阪府大阪市

(1) 発生日

令和4年11月15日

(2) 事故概要

複合施設の吹抜け部に設置された開放型スプリンクラー設備（自動式）が作動したものの。

(3) 原因

老朽化した感知器の誤作動の可能性（調査中）

2 神奈川県横浜市

(1) 発生日

令和4年10月17日

(2) 事故概要

照明テストを行っていたところ、大ホール天井裏にある照明室に設置されている閉鎖型スプリンクラー設備（自動式）が作動したものの。

(3) 原因

調査中

3 静岡県裾野市

(1) 発生日

令和4年9月24日

(2) 事故概要

文化センターの舞台部に設置された開放型スプリンクラー設備（手動式※）が作動したものの。※加圧開放式の一斉開放を用いたもの。

(3) 原因

調査中

